

COMUNE DI RAGUSA

PRIMA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA VIABILITA' DI CONTRADA CISTERNAZZI

ELABORATO V1.G

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE VARIANTE 1

Committente

Comune di Ragusa

Corso Italia n. 72 - Ragusa

Ubicazione

Contrada Cisternazzi – Ragusa

Ragusa, 25 Settembre 2020

COMUNE DI RAGUSA – UFFICIO TECNICO

Perizia di Variante redatta ai sensi dell'art.106 comma1
Lettera b) e art. 35 del D. Lgs 50/20016

SI APPROVA

Ai sensi dell'art. 106, del D.Lgs. 50/2016
Ragusa, 25/09/2020

IL R.U.P.

(Geom. Salvatore Chessari)



IL TECNICO

(Dott. Ing. Marco La Rosa)



LAVORI: Sistemazione della viabilità in Contrada Cisternazzi dell'importo di
€ 416.802,56. - CIG n. 810568922B

IMPRESA: Geom. Antinoro Vincenzo Domenico, viale Del Castello n.77/A,
Mussomeli (CL)

CONTRATTO: N. 30458 di repertorio del 18/05/2020, registrato a Ragusa in data
19/05/2020 al n. 1189 serie 1T

SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- Con contratto N. 30458 di repertorio del 18/05/2020, registrato a Ragusa in data
19/05/2020 sono stati affidati i lavori di cui in oggetto all'impresa Geom.
Antinoro Vincenzo Domenico per l'importo di € 308.467,00 comprensivo di
€ 18.895,59 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a
ribasso.
- L'Impresa ha offerto un ribasso del 26,111 % sull'importo a base d'asta.
- Nel corso della esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una
perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a
quelli inizialmente previsti ai quali, per contro, corrispondono minori lavori per
alcune categorie.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventi il giorno del mese di in
Ragusa, con il presente atto si conviene:

Art.1) Il Geom. Vincenzo Domenico Antinoro rappresentante legale della sopra
menzionata Impresa Geom. Antinoro Vincenzo Domenico (P. I.V.A. 01359840855),
assuntrice dei lavori, assume l'impegno di eseguire senza alcuna eccezione, i maggiori
e diversi lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva redatta dal direttore dei

	lavori Ing. Marco La Rosa in data 25/09/2020 secondo gli elaborati allegati e di	
	seguito elencati:	
	TAV. V1.A Relazione generale di variante e Quadro Economico	
	TAV. V1.B Sovrapposizione progetto allo stato di fatto e Planimetria di progetto	
	TAV. V1.C Pianta degli impianti	
	TAV. V1.D Computo metrico	
	TAV. V1.E Analisi dei prezzi	
	TAV. V1.F Quadro Comparativo	
	TAV.V1.G Schema Atto di Sottomissione	
	I lavori della perizia di variante e suppletiva saranno eseguiti secondo gli stessi patti e	
	condizioni del contratto indicato a margine, agli stessi prezzi in esso allegati, ed in	
	base ai prezzi che si concordano con il presente atto, che saranno anch'essi soggetti al	
	ribasso d'asta del 26,111%.	
	Art.2) L'importo complessivo dei lavori della perizia di variante e suppletiva	
	ammonta a € 337.616,40 al lordo del ribasso d'asta anzidetto.	
	Importo complessivo dei lavori di perizia € 322.013,62	
	Costo sicurezza sui lavori € 18.895,59	
	Importo dei lavori soggetti al ribasso d'asta: € 318.720,81	
	Ribasso d'asta del 26,111% su € 318.720,81 € 83.221,19	
	Importo lavori di perizia al netto € 254.395,21	
	Art.3) L'importo del presente atto risulta pari a € 21.538,20	
	(euro Ventunocinquecentotrentotto/20) per maggiori lavori al netto rispetto al	
	contratto principale, soggetti alla registrazione fiscale, desunti come appresso	
	specificato:	
	Importo compl. lavori di perizia: € 254.395,21	

	A dedurre imp. contratto principale	€ 232.857,01
	Maggiore importo di contratto	€ 21.538,20
	Art. 4) Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva	
	e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato	
	Speciale d'Appalto in giorni 90 (in lettere novanta), viene aumentato di ulteriori gg.	
	21 (in lettere ventuno).	
	Art. 5) Ai sensi dell'art. 8 comma 5 del DECRETO n. 49 del 07/03/18, vengono	
	concordati i seguenti nuovi prezzi, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del	
	26,111%:	
	<ul style="list-style-type: none"> Art. N.P.07: Compenso per lo spostamento di un cartello pubblicitario esistente 	
	dalla sede stradale di progetto e ricollocazione dello stesso nelle immediate	
	vicinanze della posizione originaria. Sono compresi gli scavi per le nuove	
	fondazioni, la realizzazione delle fondazioni stesse, la posa in opera della	
	struttura rimossa, ed ogni altro onere e magistero per eseguire il lavoro a perfetta	
	regola d'arte, tutto incluso e nulla escluso. Resta escluso solamente il montaggio	
	del pannello pubblicitario, che rimane a carico della Ditta proprietaria	
	dell'impianto pubblicitario.	
	Euro Tremiladuecentonovantacinque/68	€/a corpo 3.295,68
	<ul style="list-style-type: none"> Art. NP. 08: Compenso per la modifica di tutti i pozzetti esistenti per 	
	l'abbassamento della quota di calpestio e per lo spostamento della presa d'acqua	
	esistente. Sono compresi le demolizioni, le necessarie opere edili per	
	l'adeguamento dei pozzetti e per il rifacimento dell'armadio e dello sportello	
	contenente la presa d'acqua, la pulizia dell'interno delle opere realizzate, la	
	rimozione e la ricollocazione dei chiusini in ghisa, il materiale necessario per	

	l'adattamento a giusta quota ed il fissaggio occorrente per la messa in quota, ed	
	ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.	
	<i>Euro Tremilanovecentotrentuno/94</i>	<i>€/a corpo 3.931,94</i>
	<ul style="list-style-type: none"> • Art. NP. 09: Fornitura e posa di Scivolo per rotatoria in cls, Rc,k>25 MPa con bordo smussato nello spigolo a vista, conforme alle norme UNI EN 1340, di dimensione 11/19x40xL24, peso 32 Kg, con angoli smussati come da normativa, disponibile in diversi colori, su idoneo massetto in conglomerato cementizio da compensarsi a parte, poste in opera su letto di malta cementizia dosata a 300 kg di cemento per mc di sabbia, compresi la boiaccatura dei giunti, la pulitura ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per le province di AG-CL-CT-EN-PA-RG-SR-TP. 	
	<i>Euro settantasei/71</i>	<i>€/metro lineare 76,71</i>
	<ul style="list-style-type: none"> • Art. NP. 10 (6.1.3): Fondazione stradale in misto cementato da stendere con vibrofinitrice, con spessori compresi tra 20 e 30 cm, costituito da una miscela (inerti, acqua e cemento) realizzata secondo il CSA, compreso l'onere del successivo spandimento sulla superficie dello strato di una mano di emulsione bituminosa in ragione di 1-2 kg/m², compresa la fornitura dei materiali, lavorazione e costipamento dello strato con idonee attrezzature ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalità prescritte, misurato in opera dopo il costipamento. 	
	<i>Euro Ottantasette/57</i>	<i>€/ metro cubo 87,57</i>
	<ul style="list-style-type: none"> • Art. NP. 11 (6.2.12): Fornitura e collocazione di orlatura retta o curva in conglomerato cementizio vibrocompresso, di classe C 20/25, con elementi di diversa sezione, con fronte sub verticale, spigolo superiore esterno smussato con curvatura di raggio non inferiore a 2 cm e con finitura della faccia superiore 	

	antiscivolo rigata conforme alle norme UNI EN 1340/2004; in opera a regola	
	d'arte su fondazione in conglomerato cementizio, da compensarsi a parte.	
	Per elementi di formato 20x30 cm con faccia superiore rigata.	
	<i>Euro Quarantuno/86</i>	<i>€/metro lineare 41,86</i>
	• Art. NP. 12 (1.4.4): Taglio di pavimentazione stradale in conglomerato	
	bituminoso di qualsiasi spessore per la esecuzione di scavi a sezione obbligata,	
	eseguito con idonee macchine in modo da lasciare integra la pavimentazione	
	circostante dopo l'esecuzione dello scavo e compreso ogni onere e magistero per	
	dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.	
	<i>Euro Tre/62</i>	<i>€/ metro lineare 3,62</i>
	• Art. NP. 13: Fornitura e posa in opera di blocco di fondazione prefabbricato in	
	CLS vibrato armato per palo di illuminazione stradale con pozzetto. Il manufatto	
	e' fornito in un unico monoblocco dotato di sede cilindrica per l'inserimento del	
	palo e di pozzetto di dimensioni 400 x 400 x 500 con fori per il passaggio dei	
	cavidotti e per il collegamento elettrico del palo. Sono compresi il sottofondo in	
	misto granulometrico per uno spessore di 20 mm, il riempimento degli spazi	
	lateralì dello scavo con CLS, la sigillatura dei fori successiva al passaggio dei	
	cavidotti ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera eseguita a perfetta regola	
	d'arte.	
	<i>Euro Trecentosessantuno/68</i>	<i>€/cadauno 361,68</i>
	• Art. NP. 14 (14.3.17.6): Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o	
	staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16	
	e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti	
	dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo	
	FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23.	

	Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda,	
	morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. Cavo FG16(o)R16 sez. 1x16mm².	
	<i>Euro Cinque/80</i>	<i>€/metro lineare</i> 5,80
	<ul style="list-style-type: none"> • Art. NP. 15 (1.8.2.1): Fornitura di terreno vegetale per rivestimento delle scarpate. Fornitura e stesa di terreno vegetale per aiuolazione verde e per rivestimento scarpate in trincea, proveniente sia da depositi di proprietà dell'amministrazione che direttamente fornito dall'impresa, miscelato con sostanze concimanti, pronto per la stesa anche in scarpata, sistemazione e semina da compensare con la voce di elenco sulla sistemazione in rilevato senza compattamento. Il terreno vegetale potrà provenire dagli scavi di scoticamento, qualora non sia stato possibile il diretto trasferimento dallo scavo al sito di collocazione definitiva. Fornito dall'impresa. 	
	<i>Euro Diciassette/60</i>	<i>€/metro cubo</i> 17,60
	<ul style="list-style-type: none"> • Art. NP. 16 (1.4.5): Dismissione di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, compreso il sottostrato, eseguito anche con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici (bobcat, martello demolitore), comprese tutte le cautele occorrenti per non danneggiare nel periodo transitorio le reti di servizi e sottoservizi esistenti sia a vista o interrati quali reti elettriche, reti idriche, fognature, impianti di terra e relativi pozzetti e chiusini di qualsiasi genere e forma (in PVC, in ghisa, in ferro, ecc.), colonne di scarico, pluviali, al fine di non interrompere i relativi servizi agli abitanti del quartiere, compreso l'esecuzione degli allacci provvisori di qualsiasi sottoservizio che si dovessero rendere necessari in conseguenza dell'esecuzione della dismissione, compreso la successiva dismissione dei servizi e sottoservizi da non utilizzare (pozzetti, chiusini, griglie, tubazioni, cavi e quanto altro), in considerazione della esecuzione dei nuovi servizi, compreso il tiro in alto, il 	

	carico sul mezzo di trasporto del materiale di risulta ed il trasporto del materiale	
	riutilizzabile a deposito nell'ambito del cantiere in luogo indicato dalla Direzione	
	Lavori o dall'Amministrazione, esclusi gli oneri di conferimento a discarica del	
	materiale di risulta, inclusi gli oneri per la formazione delle recinzioni particolari	
	per delimitare le aree di lavoro, le opere provvisionali di sicurezza e la	
	realizzazione dei percorsi pedonali e dei passaggi necessari per consentire	
	l'accesso alle abitazioni da parte dei residenti, incluso montaggio e smontaggio a	
	fine lavoro per tutta la durata dei lavori, la riparazione di eventuali sottoservizi e	
	degli allacci idrici e fognari esistenti danneggiati a seguito delle demolizioni,	
	incluso ogni altro onere e magistero per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte,	
	tutto incluso e nulla escluso.	
	<i>Euro Uno/24</i>	<i>€/mq x cm</i> <i>1,24</i>
	• Art. NP. 17 (3.2.1.2): Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o	
	B450 A controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in	
	cemento armato, dato in opera compreso l'onere delle piegature, il filo della	
	legatura, le eventuali saldature per giunzioni, lo sfrido e tutto quanto altro occorre	
	per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, compreso l'onere per la	
	formazione dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei	
	materiali. Per strutture in cemento armato escluse quelle intelaiate	
	<i>Euro Uno/86</i>	<i>€/kq</i> <i>1,86</i>
	Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa assuntrice dei lavori mentre lo	
	sarà per l'amministrazione solo dopo intervenute le superiori approvazioni di legge.	
	L'Impresa	Il Direttore dei Lavori
	<i>Geom. Vincenzo Domenico Antinoro</i>	<i>Dott. Ing. Marco La Rosa</i>

Il RUP

Geom. Salvatore Chessari